



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2025

№ 1167

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.03.2025 № 3502:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 9255 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ № 1 от ТП № 47360; ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП № 47360; ВЛ-0,4 кВ № 3 от ТП № 47360.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 267,51** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.04.2025 № 1167

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременен ия, кв. м
1	59:32:3250001:947	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная, д. 17а	25
2	59:32:3250001:4075	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 17	48
3	59:32:3250001:4072	Пермский край, р-н Пермский, п. Протасы, ул. Полевая, д. 11	40
4	59:32:3250001:4071	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 9	45
5	59:32:3250001:4044	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 7	54
6	59:32:3250001:4043	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул Луговая, з/у 5	57
7	59:32:3250001:4078	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 23	54
8	59:32:3250001:4066	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 2	169
9	59:32:3250001:4074	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 15	47
10	59:32:3250001:4076	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 19	52
11	59:32:3250001:25348	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Солнечная, з/у 11	26
12	59:32:3250001:4046	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 11	63
13	59:32:3250001:25345	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Протасы, ул.Солнечная	11
14	59:32:3250001:22231	Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, в 0,02 км западнее снт Малинка	60
15	59:32:3250001:22413	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п Протасы, ул Луговая, з/у 9	55
16	59:32:3250001:16126	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/пос., п. Протасы, ул. Солнечная	8
17	59:32:3250001:4070	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 7	50
18	59:32:3250001:4047	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 13	65
19	59:32:3250001:4053	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 25	76

20	59:32:3250001:19477	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная, з/у 156	6
21	59:32:3250001:4120	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая	1794
22	59:32:3250001:4077	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 21	56
23	59:32:3250001:14205	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная, д. 21	8
24	59:32:3250001:4073	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 13	49
25	59:32:3250001:25723	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Протасы, ул.Лучистая	34
26	59:32:3250001:4068	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Полевая, д. 3	56
27	59:32:3250001:12258	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Лучистая, 4	35
28	59:32:3250001:19478	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная, з/у 15	40
29	59:32:3250001:16756	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, в 0,01 км западнее снт Малинка	69
30	59:32:3250001:4095	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная, Позиция 9	64
31	59:32:3250001:23793	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Солнечная	26
32	59:32:3250001:23660	Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, в 0,02 км западнее снт Малинка	40
33	59:32:3250001:4054	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 27	70
34	59:32:3250001:23795	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Солнечная	27
35	59:32:3250001:4052	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 23	72
36	59:32:3250001:4100	край Пермский, р-н Пермский, п. Протасы, ул. Солнечная, д. 19	49
37	59:32:3250001:25347	край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Солнечная, з/у 15а	7
38	59:32:3250001:25352	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Протасы, ул.Солнечная	10
39	59:32:3250001:21512	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная	4
40	59:32:3250001:4069	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, з/у 5	55
41	59:32:3250001:4067	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 1	209
42	59:32:3250001:16755	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, в 0,01 км западнее снт Малинка	41
43	59:32:3250001:4050	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 19	63
44	59:32:3250001:25353	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Протасы, ул.Солнечная	25
45	59:32:3250001:4051	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 21	67
46	59:32:3250001:12269	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п,	227

		в 0,01 км западнее снт Малинка	
47	59:32:3250001:4049	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 17	64
48	59:32:3250001:14204	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная, 21а	27
49	59:32:3250001:21511	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная	316
50	59:32:3250001:24034	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Солнечная	25
51	59:32:3250001:10375	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Луговая, 3а	28
52	59:32:3250001:4119	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная	1542
53	59:32:3250001:4121	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая	1633
54	59:32:3250001:12284	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км западнее снт Малинка	1
55	59:32:3250001:12243	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,02 км западнее снт Малинка	556
56	59:32:3250001:4092	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная, Позиция 3	64
57	59:32:3250001:943	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная, Позиция 17а	25
58	59:32:3250001:23794	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Солнечная	7
59	59:32:3250001:25346	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Протасы, ул.Солнечная	24
60	59:32:3250001:24038	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Солнечная	9
61	59:32:3250001:4090	Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, Позиция 2	262
62	59:32:3250001:4041	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 1	40
63	59:32:3250001:23659	Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, в 0,02 км западнее снт Малинка	40
64	59:32:3250001:25351	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Протасы, ул.Солнечная	26
65	59:32:3250001:10374	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, п.Протасы, ул.Луговая	27
66	59:32:3250001:24037	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Солнечная	26
67	59:32:3250001:22232	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Лиловая, земельный участок 7	78
68	59:32:3250001:4048	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 15	64
69	59:32:3250001	Пермский край, Пермский район	163

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ВЛ-0,4 кВ № 1 от ТП № 47360; ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП № 47360;

ВЛ-0,4 кВ № 3 от ТП № 47360



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.04.2025 № 1167

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характеристик точек		
Площадь зоны публичного сервитута 9259 кв.м		
Объемные характеристики точек границ	Координаты, м	
1	2	3
1	503539.13	2208358.96
2	503566.4	2208385.74
3	503588.53	2208409.07
4	503620.73	2208443.39
5	503651.54	2208475.91
6	503682.75	2208508.63
7	503712.87	2208540.01
8	503734.83	2208563.8
9	503757.83	2208588.16
10	503777.94	2208609.46
11	503805.18	2208638.33
12	503823.75	2208657.89
13	503846.17	2208681.51
14	503868.91	2208705.47
15	503890.6	2208728.32
16	503912.39	2208751.42
17	503936.36	2208776.46
18	503953.47	2208779.23
19	503969.49	2208754.18
20	503887.69	2208731.07
21	503866.01	2208708.22
22	503843.27	2208684.26
23	503820.85	2208660.64
24	503802.27	2208641.08
25	503775.03	2208612.21
26	503754.92	2208590.91
27	503731.92	2208566.55
28	503709.46	2208542.76
29	503679.85	2208511.38
30	503648.84	2208478.67
31	503617.83	2208446.13
32	503585.62	2208411.82
33	503561.5	2208388.49
34	503536.22	2208359.71
35	503515.9	2208338.16
36	503500.62	2208367.12
37	503485.19	2208396.91
38	503471.94	2208422.51
39	503455.68	2208447.85
40	503414.44	2208467.84
41	503339.47	2208494.3
42	503359.5	2208515.58
43	503384.51	2208542.18
44	503407.79	2208568.88
45	503428.88	2208589.46
46	503450.42	2208612.26
47	503472.02	2208634.92
48	503495.11	2208659.18
49	503514.12	2208679.53
50	503544.57	2208711.66
51	503564.31	2208732.85
52	503581.54	2208750.74
53	503601.97	2208772.27
54	503621.23	2208792.55
55	503640.85	2208813.62
56	503665.12	2208838.92
57	503691.93	2208870.36
58	503708.01	2208897.89
59	503733.89	2208921.58
60	503760.67	2208936.36
61	503787.24	2208910.44
62	503787.89	2208811.12
63	503790.06	2208809
64	503792.19	2208811.19
65	503793.47	2208839.22
66	503793.68	2208865.44
67	503810.75	2208892.6

1	2	3
68	503920.4	2208900.75
69	503947.83	2208929.74
70	503974.54	2208957.98
71	504000.07	2208992.96
72	504000.7	2208993.63
73	504001.51	2208992.83
74	504003.67	2208995.04
75	503974.43	2208963.69
76	503944.92	2208932.49
77	503917.5	2208903.5
78	503906.48	2208891.92
79	503888.94	2208873.02
80	503862.15	2208841.6
81	503837.94	2208816.37
82	503818.32	2208795.29
83	503799.07	2208773.02
84	503778.64	2208753.5
85	503761.4	2208735.4
86	503741.66	2208714.41
87	503711.21	2208682.27
88	503692.2	2208661.92
89	503669.12	2208637.68
90	503647.52	2208615.01
91	503625.96	2208592.2
92	503604.87	2208569.62
93	503581.6	2208544.92
94	503556.59	2208518.32
95	503536.56	2208497.05
96	503511.33	2208470.58
97	503492.76	2208450.59
98	503470.01	2208426.29
99	503453.01	2208400.01
100	503461.08	2208444.22
101	503457.44	2208442.65
102	503459.41	2208438.27
103	503467.74	2208421.93
104	503481.64	2208395.07
105	503497.08	2208365.27
106	503514.97	2208331.35
1	503539.13	2208358.96
107	503460.3	2208446.06
108	503457.68	2208451.41
109	503442.76	2208479.74
110	503426.13	2208511.29
111	503413.69	2208535.73
112	503403.18	2208555.63
113	503428.03	2208581.81
114	503455.4	2208610.89
115	503475.87	2208633.65
116	503501.2	2208659.49
117	503526.54	2208686.27
118	503545.5	2208706.25
119	503570.12	2208732.31
120	503595.58	2208759.31
121	503616.47	2208781.54
122	503638.6	2208805.06
123	503664.29	2208832.42
124	503686.54	2208855.95
125	503708.58	2208879.3
126	503735.12	2208907.52
127	503760.89	2208934.59
128	503763.66	2208954.09
129	503740.02	2208975.03
130	503737.88	2208972.5
131	503741.71	2208968.69
132	503741.28	2208968.41
133	503758.5	2208952.49
134	503757.03	2208936.34
135	503732.21	2208910.27
136	503705.67	2208882.04
137	503683.63	2208858.7

1	2	3
138	503661.38	2208835.16
139	503635.69	2208807.8
140	503613.56	2208784.28
141	503592.67	2208762.05
142	503567.21	2208735.06
143	503542.6	2208709
144	503523.64	2208689.02
145	503498.29	2208662.34
146	503472.96	2208635.39
147	503452.49	2208613.63
148	503425.12	2208584.56
149	503398.3	2208556.3
150	503410.14	2208533.89
151	503422.58	2208509.45
152	503439.22	2208477.88
153	503454.11	2208449.6
154	503456.71	2208444.3
107	503460.3	2208446.06

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3250001:12269:

- Площадь земельного участка – 3328 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 227 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 832 031,58 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 250,01 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $227 * 250,01 * 49 * 0,01\% = 278,09$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $227 * 250,01 * 0,1\% = 56,75$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 278,09 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3250001:12243:

- Площадь земельного участка – 3326 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 556 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 936 235,74 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 281,49 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $556 * 281,49 * 49 * 0,01\% = 766,89$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $556 * 281,49 * 0,1\% = 156,51$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 766,89 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:3250001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 163 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $163 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 222,53$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $163 * 278,62 * 0,1\% = 45,42$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 222,53 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 267,51 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят семь рублей 51 копейка), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.04.2025 № 1167

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120